

У К Р А Ї Н А
ТзОВ « АБМ - ІНЖИНІРИНГ »

№ 000817 від 19.11.2012р

Замовник:

ТзОВ « ПЕРФЕЦЬКИЙ »
ТзОВ « ЗАХІДНІ БУДІВЕЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ »

ПРОЕКТ

НОВЕ БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
З ВБУДОВАНИМИ НЕЖИТЛОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ ТА ПІДЗЕМНОЮ АВТОСТОЯНКОЮ
НА ВУЛ. Л. ПЕРФЕЦЬКОГО, 6А У М. ЛЬВОВІ (ЗІ ЗНЕСЕННЯМ ІСНУЮЧОЇ БУДІВЛІ)
()

1.24-1.1 - АР
АРХІТЕКТУРНІ РІШЕННЯ
Том 3

Директор ТзОВ « АБМ ІНЖИНІРИНГ »



Гончар Т.Т.

Головний архітектор проекту



Гончар Т.Т.

ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ

	Позначення	Найменування	
1	1.24-1.1 ПЗ	Загальна пояснювальна записка	
2	1.24-1.1 ГП	Генплан	
3	1.24-1.1 АР	Архітектурні рішення	
4	1.24-1.1 КБ	Конструктивні рішення	
5	53.24 ОВ	Опалення і вентиляція	
6	53.24 ВК	Водопровід і каналізація	
7	53.24 ЕТР	Електротехнічні рішення	
8	53.24 ЕЕ	Енергоефективність	
9	2.23-1.1 ПОБ	Проект організації будівництва	
10	ЛЕП.565532.2230.ПЗ	Зовнішнє електропостачання	
11	ЗВК	Зовнішні мережі водопроводу і каналізації	
12	1.24-1.1-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
13	1.24-1.1-РЧШЕ	Розрахунок часу та шляхів евакуації	
14	724.07.24-LPS	Зовнішня система блискавкозахисту	
15	724.07.24-СКГ	Система контролю довибухонебезпечних концентрацій паливних газів та мікроконцентрацій чадного газу у повітрі	
16	724.07.24-СПС-СО-ПГ	Система пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей. Автоматична система порошкового пожежогасіння	
17	724.07.24-СПДЗ	Система протидимного захисту	
18	724.07.24-АСВПГ.ВПВ	Автоматична система водяного пожежогасіння. Внутрішній протипожежний водопровід	
19	53.24 ОВНС	Оцінка впливу на навколишнє середовище	
20	ЗГП	Газопостачання зовнішнє	
21	ГП	Газопостачання внутрішнє	

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ І ЯКІ ДОДАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій
ДБН В.2.2-15:2019	Житлові будинки. Основні положення. Зі змінами
ДБН В.2.2-28:2010	Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення
ДБН В.1.1.7-2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Зі змінами
ДБН В.2.2-40:2018	Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Із зміною № 1
ДБН В.2.6-31:2021	Теплова ізоляція та енергоефективність будівель. Із зміною № 1
ДБН В.2.2-9:2018	Громадські будинки та споруди. Основні положення.
ДБН В.2.2-5:2023	Захисні споруди цивільного захисту

Даний комплект креслень виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, в тому числі з вибухопожежної безпеки.

Головний архітектор проекту Гончар Т.Т.

						Замовник: ТзОВ Перфецький ТзОВ "Західні будівельні інвестиції"	1.24-1.1-АР		
						Нове будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Л.Перфецького, 6а у м. Львові (зі знесенням існуючої будівлі).			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Рольська Н.І.		<i>[Підпис]</i>			П	1	
Гол. Арх.		Гончар Т.Т.		<i>[Підпис]</i>					
Перевірив		Гончар Т.Т.		<i>[Підпис]</i>					
						Загальні дані			
Н. контроль		Хавалко Р.С.		<i>[Підпис]</i>					
									м.Львів ТзОВ "АБМ Інжиніринг" 

ПЕРЕЛІК КРЕСЛЕНЬ МАРКИ АР

Марка листа	Найменування	Примітки
1	2	3
АР-1	Загальні дані	
АР-2	Загальні дані	
АР-3	План підземної автостоянки на відм. -3,300. М 1:200	
АР-4	План поверху на відм. +0,000. М 1:100	
АР-5	План на відм. +3,900. М 1:100	
АР-6	План типового житлового поверху. М 1:100	
АР-7	План на відм. +16,850. М 1:100	
АР-8	План даху. М 1:200	
АР-9	Розріз 1-1. М 1:200	
АР-10	Розріз 2-2. М 1:200	
АР-11	Фасад в осях 1-13. М 1:200. Таблиця кольорів опорядження фасадів	
АР-12	Фасад в осях 13-1, А-Г. М 1:200	

Загальні вказівки:

Нове будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул.Л.Перфецького,ба у м.Львові (зі знесенням існуючої будівлі) виконаний на підставі наступних вихідних даних:

- Завдання на проектування;
- Містобудівних умов та обмежень від 29.12.2023 року за № 42;
- Технічних умов на підключення інженерних мереж;
- План топографо-геодезичного знімання території для проектування виданий «Геокапітал»;
- Технічні висновки оцінки інженерно-геологічних умов на ділянці будівництва видані «БУДГЕОПРОЕКТ»;
- Детальний план території району вул. Перфецького затверджений Львівським виконкомом (рішення №1260 від 16.11.2018р.)

За умовну відмітку ±0.000 прийнята абсолютна відмітка 328,70.

Перелік робочих креслень основних комплектів та документів, що до них додаються, див. на відповідних листах „Загальні Перелік робочих креслень основних комплектів та документів, що до них додаються, див. на відповідних листах „Загальні дані”

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Один. виміру	Показники	Примітки
1	Вид будівництва		Нове будівництво	
2	Поверховість Надземних Підземних	пов	6 1	
3	Ступінь вогнестійкості будинку		II	
4	Клас наслідків відповідальності		СС2	
5	Площа ділянки Ділянки 1 Ділянка 2	м²	0,5124 0,3924 0,12	
6	Площа забудови Ділянки 1 Ділянка 2	м²	1846,63 1393,63 452,66	
7	Відсоток забудови Ділянки 1 Ділянка 2	%	36,04 35,52 37,72	
8	Загальна кількість квартир в т.ч 1-кімнатні 2- кімнатні 3- кімнатні		23 15 7 1	
9	Загальна площа будівлі	м²	3464,73	
10	Загальна площа приміщень	м²	2981,71	
11	Площа квартир у будинку	м²	1230,84	
12	Площа літніх приміщень	м²	120,80	
13	Житлова площа будинку	м²	535,2	
14	Загальна площа квартир будинку	м²	1351,28	
15	Площа підземної автостоянки під будинком	м²	811,28	
16	Площа вбудованих нежитлових приміщень	м²	655,55	
17	Загальний будівельний об'єм в т.ч. Вище -0,000 Нижче - 0,000	м³	12029,24 8986,08 3043,16	
18	Кількість машино місць	м.м	18	
19	Показники енергоефективності - річна потреба в паливі у воді в електричній енергії в тепловій енергії	тис т м³/рік кВт год/рік Мвт\ рік	0,038 4915 292800 291	
20	Гранично допустима висотність будівель Ділянки 1 Ділянка 2	м	21,0	
21	Кількість створених робочих місць		15	
22	Тривалість експлуатації	роки	100	
23	Тривалість будівництва	місяці	24	

Замовник: ТзОВ Перфецький
ТзОВ " Західні будівельні інвестиції" 1.24-1.1-АР

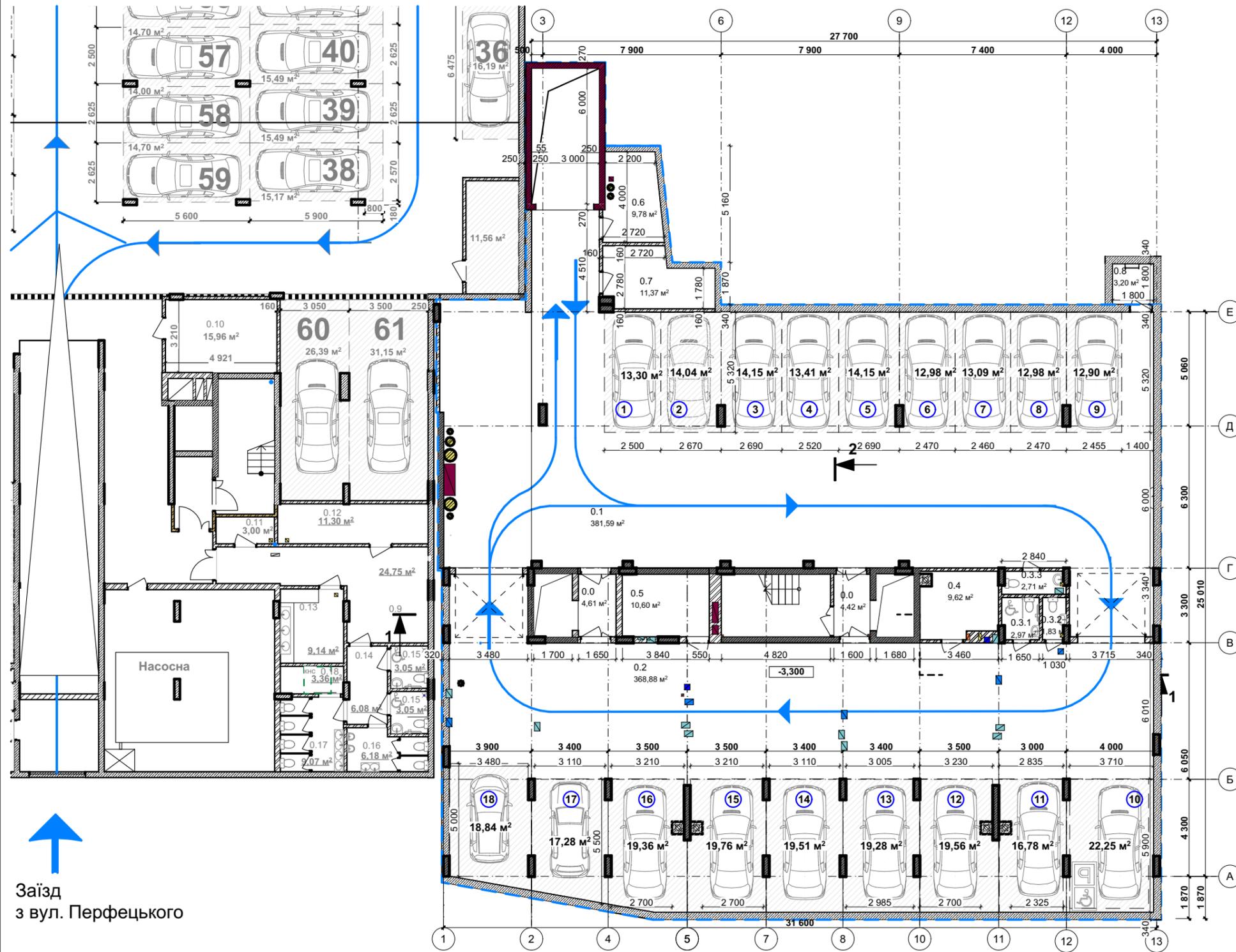
Нове будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Л.Перфецького,ба у м. Львові (зі знесенням існуючої будівлі).

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Рольська Н.І.		<i>[Підпис]</i>				
Гол. Арх.		Гончар Т.Т.		<i>[Підпис]</i>		П	2	
Перевірів		Гончар Т.Т.		<i>[Підпис]</i>				
Н. контроль		Хавалко Р.С.		<i>[Підпис]</i>				

Загальні дані

м.Львів
ТзОВ "АБМ Інжиніринг" 

План підземної автостоянки на відм. -3,300



Заїзд
з вул. Перфецького

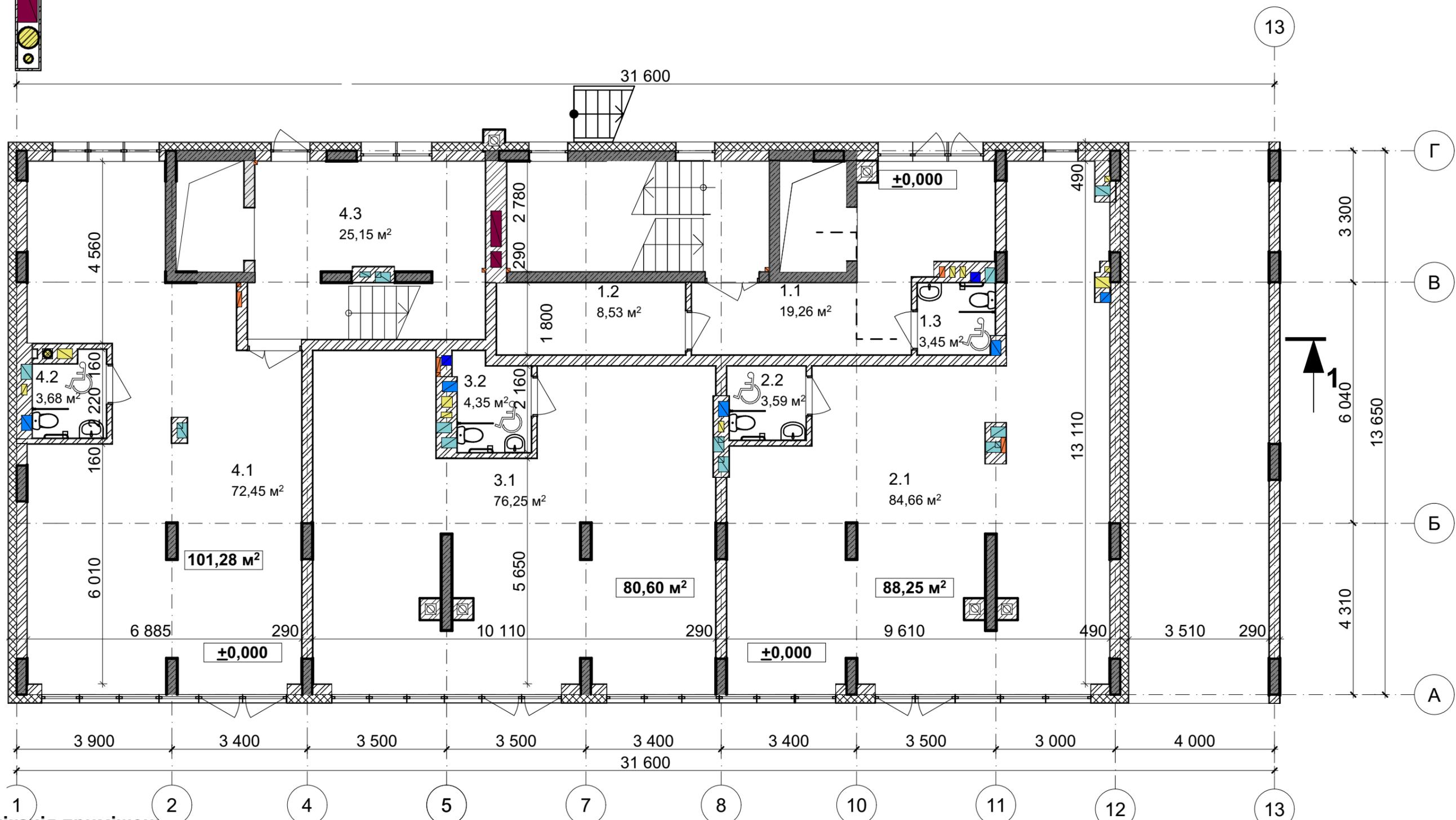
Примітки:

1. За умовну відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху, що відповідає абсолютній відмітці 328.70;
2. Загальні примітки див. арк. АР-1, АР-2;
3. Цей аркуш розглядати разом з арк АР-9, АР-10.

Експлікація приміщень проектованої автостоянки

№	Назва приміщення	Площа
0.0	Тамбур	9,03
0.1	Автостоянка	381,59
0.2	Автостоянка /Приміщення подвійного призначення - укриття)	368,88
0.3.1	Савузол для МГН	2,97
0.3.2	Савузол чоловічий	1,83
0.3.3	Савузол жіночий	2,71
0.4	Електрощитова та пункт керування	9,62
0.5	Насосна	10,60
0.6	Дизельгенераторна	9,78
0.7	Фільтро-вентиляційне приміщення	11,37
0.8	Аварійний вихід з СПП	3,20
		811,58 м²

Замовник: ТзОВ Перфецький						1.24-1.1-АР
ТзОВ "Західні будівельні інвестиції"						
Нове будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Л.Перфецького, 6а у м. Львові (зі знесенням існуючої будівлі).						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія
Архітектор		Рольська Н.І.		<i>[Signature]</i>		Аркуш
Гол. Арх.		Гончар Т.Т.		<i>[Signature]</i>		Аркушів
Перевірив		Гончар Т.Т.		<i>[Signature]</i>		П
						3
Н. контроль Хавалко Р.С.						
План підземної автостоянки (приміщень подвійного призначення - укриття) на відм. -3,300. М 1:200						
						м.Львів
						ТзОВ "АБМ Інжиніринг"



Експлікація приміщень

№	Назва приміщення	Площа	№	Назва приміщення	Площа
1.1	Вестибюль	19,26	3.2	Санвузол	4,35
1.2	Калясочна	8,53	4.1	Комерційне приміщення (офісне)	72,45
1.3	Санвузол загальний	3,45	4.2	Санвузол	3,68
2.1	Комерційне приміщення (офісне)	84,66	4.3	Сходова клітка	25,15
2.2	Санвузол	3,59			301,37 м ²
3.1	Комерційне приміщення (офісне)	76,25			

2

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
Архітектор	Рольська Н.І.				
Гол. Арх.	Гончар Т.Т.				
Перевірив	Гончар Т.Т.				
Н. контроль	Хавалко Р.С.				

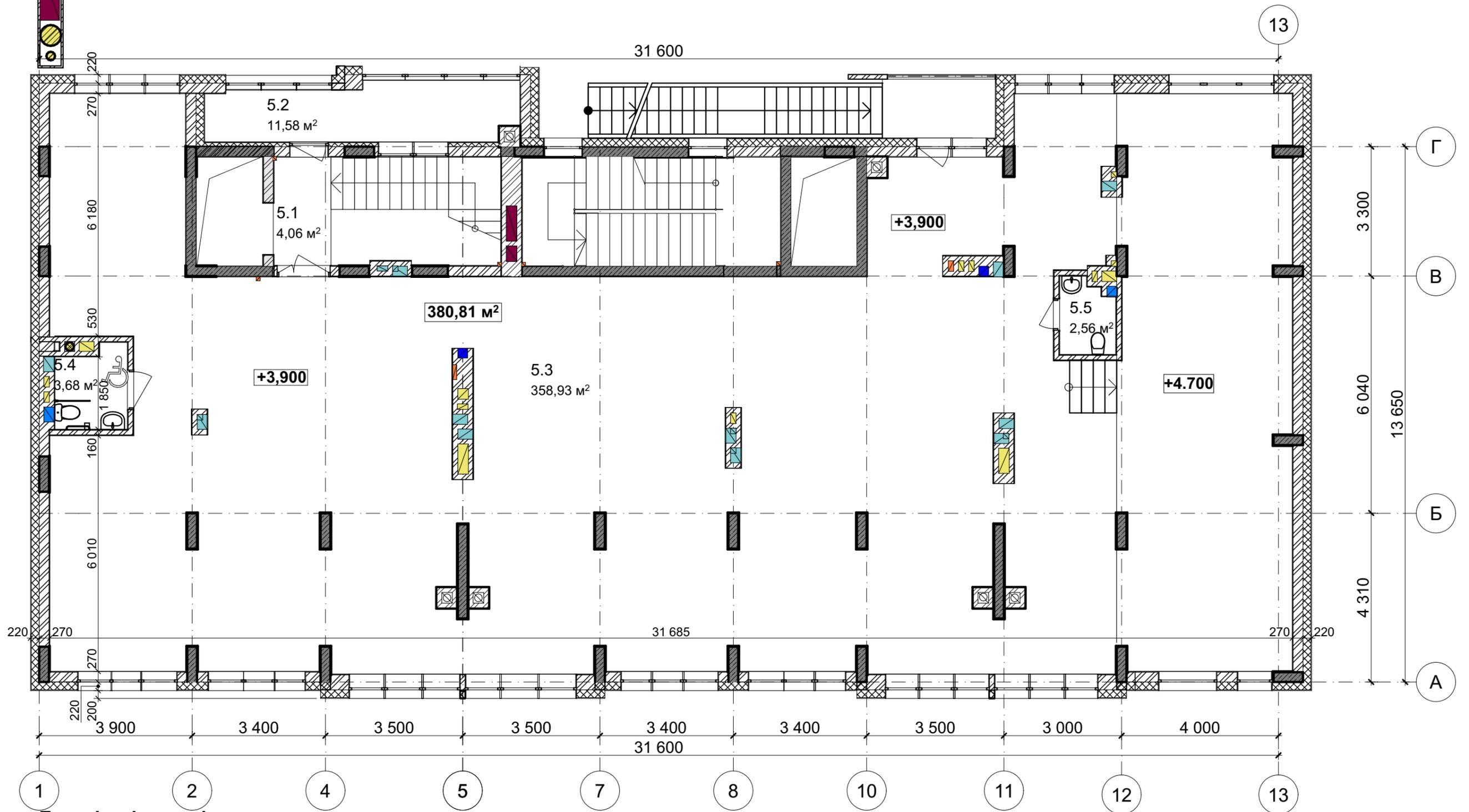
Замовник: ТзОВ Перфецький
ТЗОВ "Західні будівельні інвестиції" 1.24-1.1-АР

Нове будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Л.Перфецького, ба у м. Львові (зі знесенням існуючої будівлі).

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	4	

План поверху на відм. +0,000. М 1:100

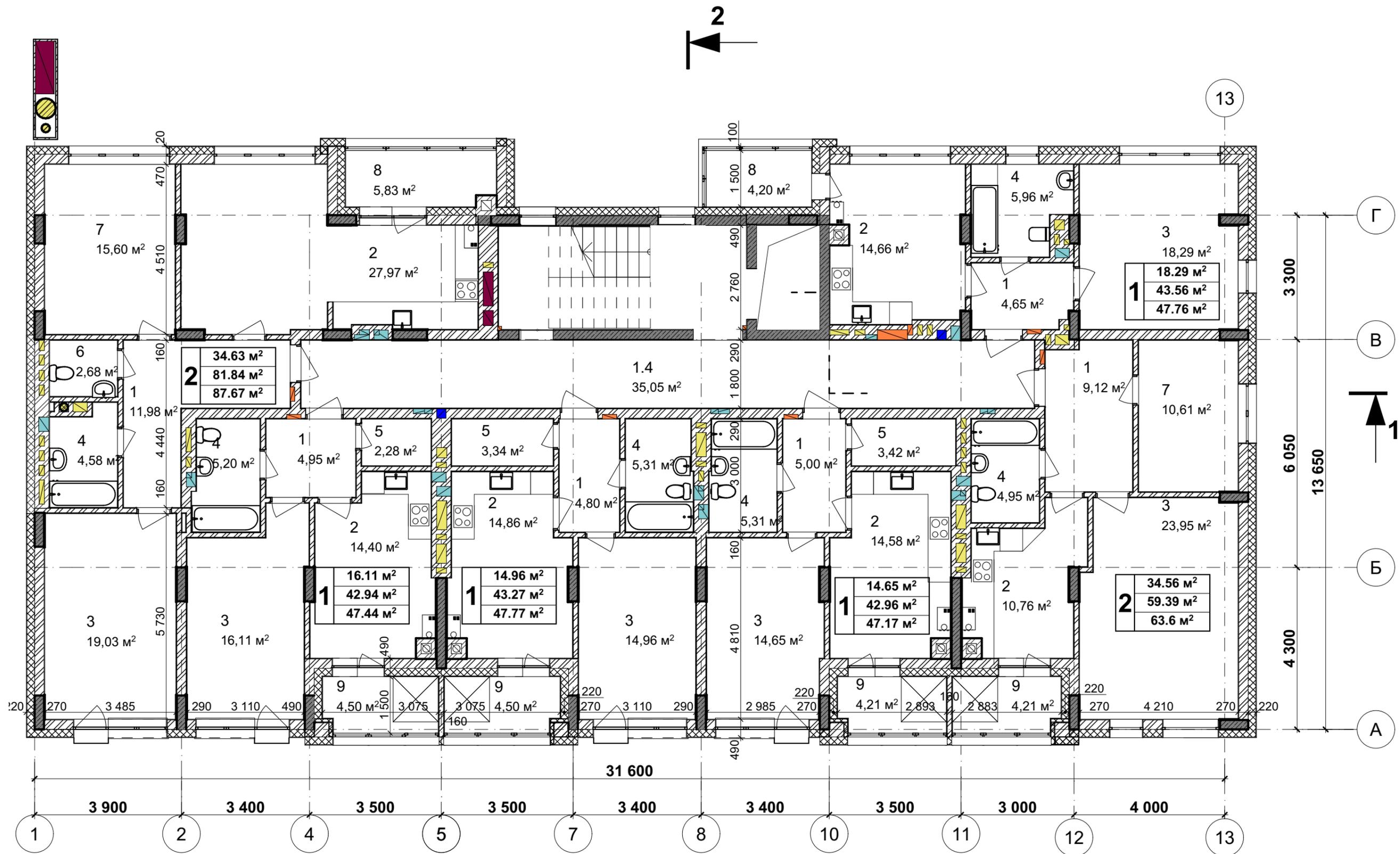
м.Львів
ТЗОВ "АБМ Інжиніринг"



Експлікація приміщень

№	Назва приміщення	Площа
5.1	Сходова клітка	4,06
5.2	Лоджія	11,58
5.3	Адміністративно-ділове приміщення (офісне)	358,93
5.4	Санвузол	3,68
5.5	Санвузол	2,56
		380,81 м²

Замовник: ТзОВ Перфецький						1.24-1.1-АР
ТЗОВ "Західні будівельні інвестиції"						
Нове будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Л.Перфецького, 6а у м. Львові (зі знесенням існуючої будівлі).						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія
Архітектор		Рольська Н.І.		<i>[Signature]</i>		Аркуш
Гол. Арх.		Гончар Т.Т.		<i>[Signature]</i>		Аркушів
Перевірив		Гончар Т.Т.		<i>[Signature]</i>		П
						5
План поверху на відм. +3,900. М						
1:100						
Н. контроль Хавалко Р.С.						



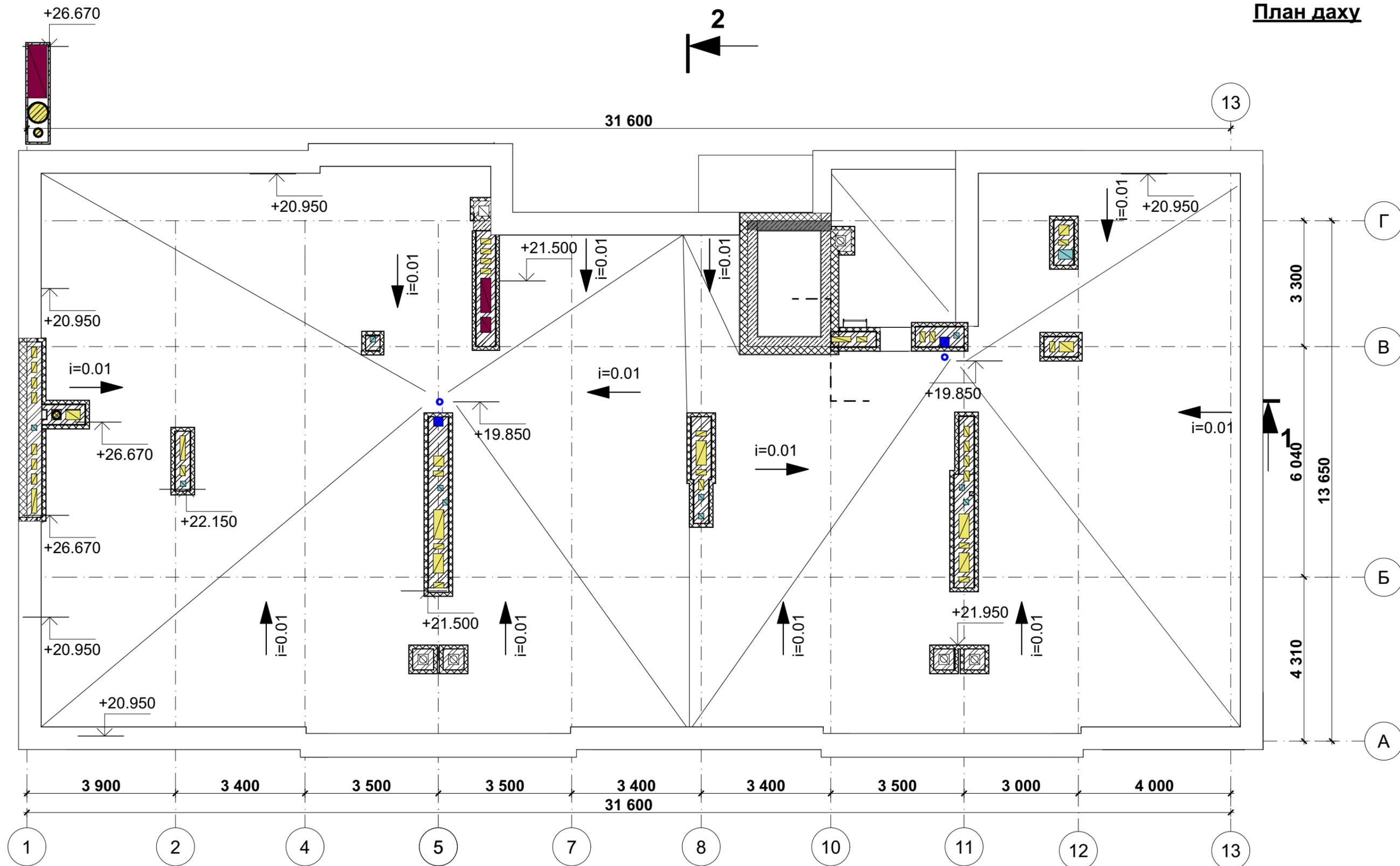
№	Назва приміщення	Площа	№	Назва приміщення	Площа
1.4	Коридор	35,05	5	Гардеробна	
1	Коридор		6	Туалет	
2	Кухня		7	Житлова кімната	
3	Загальна кімната		8	Балкон	
4	Санвузол		9	Лоджія	
					376,46 м²

Замовник: ТзОВ Перфецький						1.24-1.1-AP
ТзОВ "Західні будівельні інвестиції"						
Нове будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Л.Перфецького, 6а у м. Львові (зі знесенням існуючої будівлі).						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія
Архітектор	Рольська Н.І.					Аркуш
Гол. Арх.	Гончар Т.Т.					Аркушів
Перевірив	Гончар Т.Т.					П
Н. контроль Хавалко Р.С.						6
План типового житлового поверху на відм. +7,500; +10,500; +13,500; М 1:100						



№	Назва приміщення	Площа	№	Назва приміщення	Площа
1.7	Коридор	31,51	5	Гардеробна	
1	Коридор		6	Туалет	
2	Кухня		7	Житлова кімната	
3	Загальна кімната		8	Балкон	
4	Санвузол		9	Лоджія	
					358,57 м²

Замовник: ТзОВ Перфецький						1.24-1.1-АР
ТЗОВ "Західні будівельні інвестиції"						
Нове будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Л.Перфецького, 6а у м. Львові (зі знесенням існуючої будівлі).						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія
Архітектор	Рольська Н.І.			<i>[Signature]</i>		Аркуш
Гол. Арх.	Гончар Т.Т.			<i>[Signature]</i>		Аркушів
Перевірив	Гончар Т.Т.			<i>[Signature]</i>		П
						7
План поверху на відм.+16,500.						
М 1:100						
Н. контроль Хавалко Р.С.						
						м.Львів
						ТЗОВ "АБМ Інжиніринг"



						Замовник: ТзОВ Перфецький		1.24-1.1-AP	
						ТзОВ "Західні будівельні інвестиції"			
						Нове будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Л.Перфецького,ба у м. Львові (зі знесенням існуючої будівлі).			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Архітектор		Рольська Н.І.		<i>[Signature]</i>		П	8		
Гол. Арх.		Гончар Т.Т.		<i>[Signature]</i>					
Перевірив		Гончар Т.Т.		<i>[Signature]</i>					
						План даху. М 1:100		м.Львів ТзОВ "АБМ Інжиніринг"	
Н. контроль		Хавалко Р.С.		<i>[Signature]</i>					



Замовник: ТзОВ Перфецький 1.24-1.1-АР
ТзОВ "Західні будівельні інвестиції"

Нове будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Л.Перфецького,6а у м. Львові (зі знесенням існуючої будівлі).

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
Архітектор		Рольська Н.І.		<i>[Signature]</i>	
Гол. Арх.		Гончар Т.Т.		<i>[Signature]</i>	
Перевірив		Гончар Т.Т.		<i>[Signature]</i>	

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	9	

Розріз 1-1

Н. контроль Хавалко Р.С. *[Signature]*

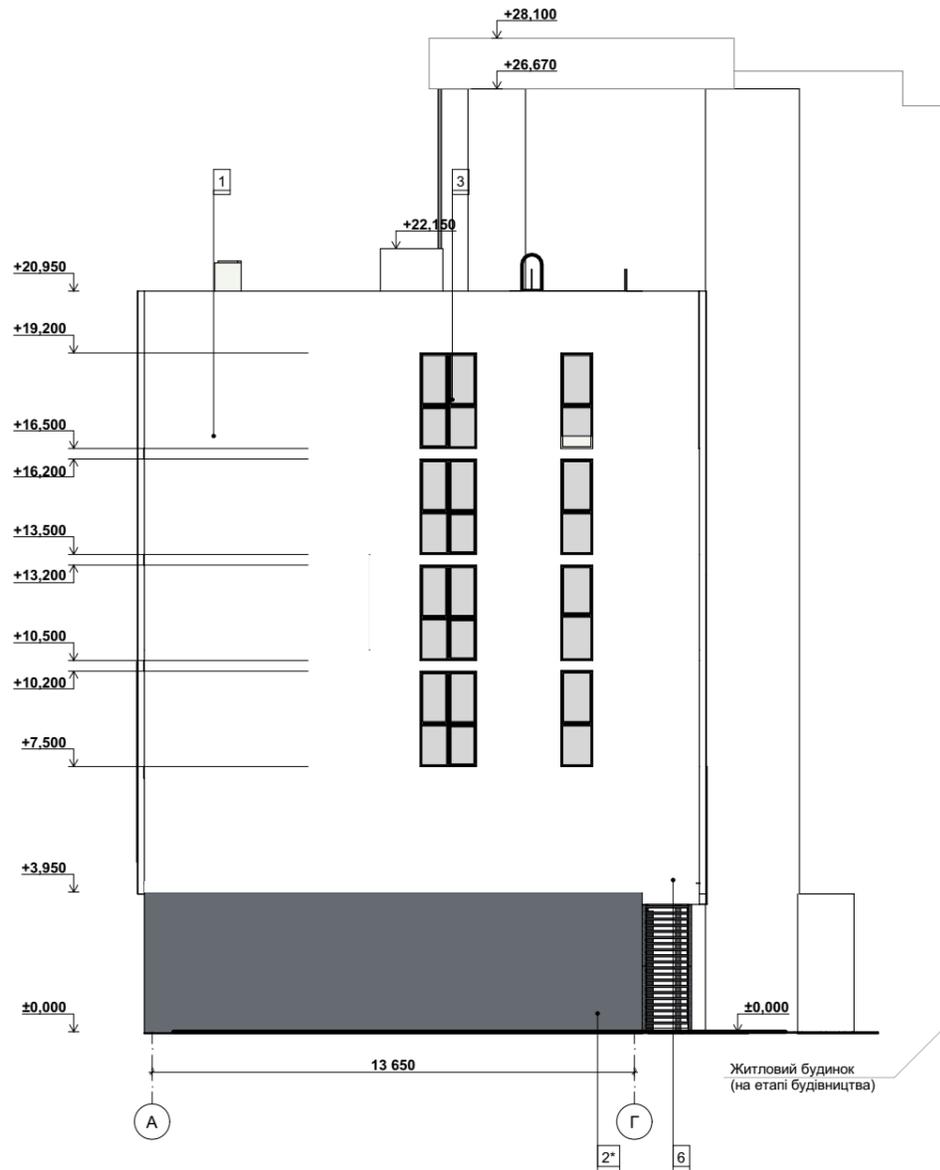


Таблиця опорядження фасадів

Поз. Марка	Елемент фасаду	Матеріал оздоблення	№ код, або зразок кольору
1	Стіни	Штукатурка	Білий колір
2	Стіни	Штукатурка	Сірий колір
2*	Стіни	Штукатурка	Темно сірий колір
3	Вікна	металопластикові зі склопакетами	Антрацит
4	Вітражі	Алюміній	Антрацит
5	Дах	Мембрана	Сірий колір
6	Огородження балконів. Зовнішні сходи	Металеві	Темно сірий колір

Замовник: ТзОВ Перфецький						1.24-1.1-AP		
ТзОВ "Західні будівельні інвестиції"								
Нове будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Л.Перфецького, 6а у м. Львові (зі знесенням існуючої будівлі).								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Рольська Н.І.		<i>[Signature]</i>		П	11	
Гол. Арх.		Гончар Т.Т.		<i>[Signature]</i>				
Перевірів		Гончар Т.Т.		<i>[Signature]</i>				
Н. контроль Хавалко Р.С.						Фасад в осях 1-13. Таблиця опорядження фасадів		

Фасад в осях 13-1; А-Г



Замовник: ТЗОВ Перфецький						1.24-1.1-AP
ТЗОВ "Західні будівельні інвестиції"						
Нове будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Л.Перфецького, 6а у м. Львові (зі знесенням існуючої будівлі).						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія
Архітектор		Рольська Н.І.		<i>[Signature]</i>		Аркуш
Гол. Арх.		Гончар Т.Т.		<i>[Signature]</i>		Аркушів
Перевірив		Гончар Т.Т.		<i>[Signature]</i>		П
						12
Фасад в осях 13-1, А-Г						
Н. контроль Хавалко Р.С. <i>[Signature]</i>						
м.Львів						
ТЗОВ "АБМ Інжиніринг" <i>[Logo]</i>						